

Skuodo rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS PAKEISTI NUOMOS SUTARTĮ**

2025-01-13

Prašau pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartį žemės sklypui, kurio kadastro Nr. 7550/0004:312 nes paveldėjau pastatą garažą, unikalus Nr. 7598-8001-5012, esantį valstybinės žemės sklype.

Pridedama: 3 lapai



✓



## PAVELDĖJIMO TEISĖS PAGAL ĮSTATYMĄ LIUDIJIMAS

*Skuodas, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų sausio trylikta diena*

Aš, Skuodo rajono notarų biuro notarė Vida Žerlauskienė, vadovaudamasis (-si) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 5.13 straipsniu, tvirtinu, kad įpėdinė, palikėjo sutuoktinė:

[Redacted]

paveldi turta, kurio savininkas

[Redacted]

Paveldimą turta, kuriam išduotas šis liudijimas, sudaro:

1. 1/2 (viena antroji) dalis Pastato - Garažo, unikalus Nr. 7598-8001-5012, esančio Skuodo r. sav. Skuodo m. Vaižganto g. 7, toliau vadinama – **Daiktas1**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Pastatą - Garažą, kurio dalis yra Daiktas1, nurodyti neatliekant duomenų sandoriui patikslinimo:

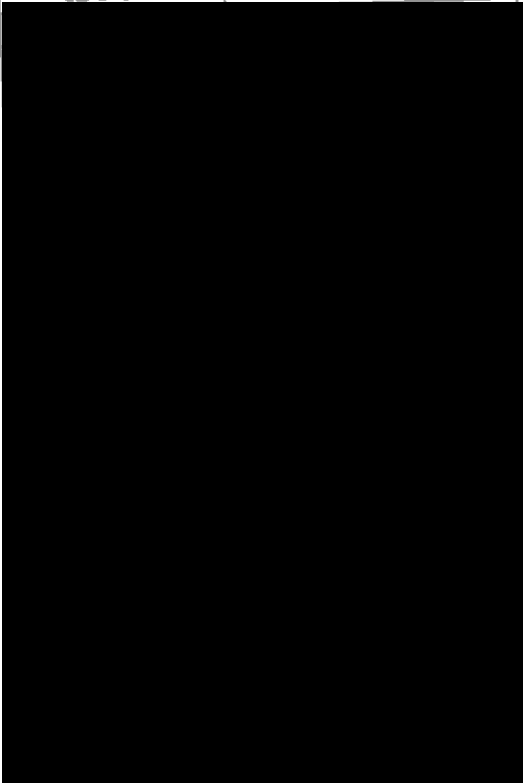
Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	97/40187
Adresas	Skuodo r. sav. Skuodo m. Vaižganto g. 7
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Garažas
Unikalus Nr.	7598-8001-5012
Paskirtis	Garažų
Pažymėjimas plane	1G1p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1988
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	8 %
Bendras plotas	17.88 (septyniolika ir aštuoniasdešimt aštuonios šimtosios) kv. m
Tūris	57.00 (penkiasdešimt septyni) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	1380,00 (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2024-12-20
Kadastro duomenų fiksavimo data	1995-02-02

	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1993-04-02, Nr. 1209 Įrašas galioja: Nuo 1993-04-02
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100107706 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-275 Įregistravimo data: 2021-11-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-04
Registro pastabos	Statiniai - Registro Nr. 97/52886.

Paveldėjimo metu paveldimos 1/2 (vienos antrosios) dalies žemės sklypo 0.0633 ha vidutinė rinkos vertė yra 525 Eur (penki šimtai dvidešimt penki Eur).

9. 1/2 (viena antroji) dalis banko sąskaitos Nr. LT957300010028845176, buvęs sąskaitos Nr. 100107706, anksčiau "Swedbank", AB banke. Pagrindas: 2024-11-14 "Swedbank", AB banko

11. Nuomos teisė į 556/699 dalį valstybinės žemės, unikalus sklypo Nr. 4400-1940-4003, kadastro Nr. 7550/0004:312, esantį Vaižganto g. 7, Skuodo mieste, Skuodo r. sav., registro Nr. 44/1305546, išnuomotą pagal 2009-07-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N75/09-0052 ir 2012-03-30 Pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 1-1329, plotas: 0.006 ha, nuomos terminas: iki 2089-07-20.

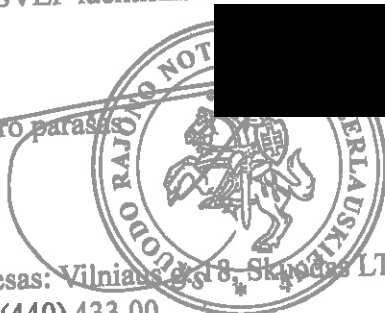
Igijėjas	NT būsimą dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
		Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
		Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
		Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
		Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
		Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
		Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
		Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė

kios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
Juridinis faktas - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė

13 val. 10 min.  
Paveldėjimo bylos Nr. 194/2024  
Notarinio registro Nr. 356  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1047783630

Notaro parašas



Adresas: Vilniaus g. 18, Skopas LT-98117  
Tel. (440) 433 00